

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в МКД № 3 по ул. Макаревского в г. о. Жуковском Московской области,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Жуковский

15 декабря 2018 г.

**Место проведения:** г. о. Жуковский, ул. Макаревского, д.3 в холле первого этаже.

**Форма проведения** общего собрания собственников – очно-заочная.

**Инициаторами** общего собрания выступили:

- Лупу Юлия Макаровна, кв.2 (собственность, №50-50-52/012/2006-219)
- Азева Лилиана Абулхасановна, кв. 16 (совместная собственность №50-50/052-50/052/008/2016-6428/4)

Собственники помещений в МКД были извещены о проведении собрания за 10 дней до даты проведения собрания в письменном виде (Приложение 3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников).

**Повестка дня** общего собрания собственников:

1. Избрание рабочих органов общего собрания собственников МКД: председателя, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО «Теплоцентральный-ЖКХ».
3. Выбор способа управления МКД:
  - 1) управление управляющей организацией;
  - 2) управление ТСЖ.
4. Выбор управляющей организации – ООО «Галант» (ОГРН 1175027028725).
5. Утверждение Договора управления МКД с ООО «Галант» на срок 3 года.
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества: 44 руб. 40 коп. (без платы за коммунальные ресурсы на ОДН).
7. Выбор платежного агента для расчетного обслуживания (ООО «ЕРСиУ г.Жуковского»)
8. Об определении порядка информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний – путем размещения информации на информационном стенде в подъездах МКД № 3 по ул. Макаревского (1 этаж).
9. Об определении места хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.) – в офисе управляющей организации.

10. Об определении состава Совета дома в количестве 3 (три) человека.

11. Об избрании состава Совета дома и выборе в Совет дома следующих собственников:

- Лупу Юлию Макаровну (кв.2)
- Азеву Лилиану Абулхасановну (кв.16)
- Соколову Ирину Васильевну (кв.20)

12. О выборе Лупу Юлии Макаровны председателем Совета дома.

**Очная часть собрания** проведена 11 декабря 2018 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: Московская обл., г.о. Жуковский, ул. Макаревского д. 3, в холле первого этажа подъезда дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г.о. Жуковский, ул. Макаревского, д. 3, общая площадь жилых и нежилых помещений в доме **1919,2<sup>2</sup>**, что составляет 100% всех голосов.

На очном собрании зарегистрировались **18** присутствующий собственник помещений, владеющие **707,1м<sup>2</sup>**, что соответствует **36,84%** голосов. (Приложение 4 «Реестр собственников МКД, присутствующих на общем собрании»).

В качестве приглашённых на очном собрании присутствовали (Приложение 5 «Список приглашенных, присутствующих на общем собрании»):

1. Генеральный директор управляющей организации ООО «Галант» Соловьева Елена Анатольевна (представляла свою управляющую компанию);
2. Заместитель ген. директора управляющей организации ООО «Галант» Краюшкина Т.А.

**Заочная часть собрания** (голосование посредством персональных решений собственников) проводилась в период с 21 час. 00 мин. 11 декабря 2018 г. по 21 час. 00 мин. 14 декабря 2018 г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводился 14 декабря 2018 г. в 20 час. 00 мин. по адресу: г.о. Жуковский, ул. Макаревского, д. 3, кв. 2, комиссией в составе:

- Лупу Юлии Макаровны (кв.2) (собственность, №50-50-52/012/2006-219)
- Азевой Лилианы Абулхасановны (кв.16) (совместная собственность №50-50/052-50/052/008/2016-6428/4)
- Соколовой Ирины Васильевны (кв.20) (собственность № 50-50-52/008/2012-411)

Всего проголосовали **41** собственник помещений дома, владеющих в МКД помещениями суммарной площадью **1477,67 м<sup>2</sup>**, что соответствует **76,99 %** голосов.

Не приняли участия в голосовании собственники помещений дома суммарной площадью **441,53 м<sup>2</sup>**, что составляет **23,01%** голосов.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников (в части заочного голосования) правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Голосование по повестке дня.

1. По первому вопросу:

**Слушали:** Соколову Ирину Васильевну (собственник кв.20)

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания - Азеву Л.А.;

секретарем – Соколову И.В.;

счетную комиссию в составе: Азеву Л.А., Лупу Ю.М., Соколову И.В.

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1220,47 кв.м	0 кв.м	257,2 кв.м
82,59 %	0 %	17,41%

**Решили :** выбрать председателем общего собрания - Азеву Л.А.; секретарем – Соколову И.В.;  
счетную комиссию в составе: Азевой Л.А., Лупу Ю.М., Соколовой И.В.

2. По второму вопросу:

**Слушали:** Азеву Лилиану Абулхасановну (собственник, кв.16).

В связи с банкротством управляющей организации ООО «Теплоцентрально-ЖКХ» собственникам нашего дома необходимо выбрать другую управляющую компанию.

**Предложено** расторгнуть договор с ООО «Теплоцентрально-ЖКХ».

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1195,62 кв.м	0 кв.м	282,05 кв.м
80,91 %	0 %	19,09 %

**Решили:** расторгнуть договор управления МКД с ООО «Теплоцентрально ЖКХ».

3. По третьему вопросу:

**Слушали:** Лупу Юлию Макаровну

**Сказала:** Лучше выбрать для управления МКД управляющую организацию, которая возьмет все хозяйственные вопросы на себя, имея большой опыт и необходимые ресурсы для их решения. В нашем доме не нашлось собственников, желающих заняться созданием ТСЖ (ТСН).

**Предложено:** выбрать способ управления МКД.

**По пункту 3.1 за выбор способа управления управляющей организацией голосовали:**

за	против	воздержались
1220,47 кв.м	0 кв.м	257,2кв.м
82,59 %	0 %	17,41%

**По пункту 3.2 за выбор способа управления - управление ТСЖ голосовали:**

за	против	воздержались
0 кв.м	1220,47 кв.м	257,2 кв.м
0 %	82,59 %	17,41 %

**Решили:** Выбрать способ управления МКД:

-Управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу:

**Слушали:** 1) ген. директора ООО «Галант» Соловьеву Е.А.

**Сказала:** управляющая организация ООО «Галант» готова предоставить услуги по управлению и содержанию МКД №3 по ул. Макаревского в соответствии с нормативными документами РФ и объяснила порядок установления размера оплаты за эти услуги. Рассказала о своей компании.

2) Азеву Л.А., которая предложила выбрать управляющей организацией ООО «Галант» (ОГРН 1175027028725).

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1220,47 кв.м	0 кв.м	257,2кв.м
82,59 %	0 %	17,41 %

**Решили:** Выбрать управляющей организацией ООО «Галант» (ОГРН; 1175027028725).

5. По пятому вопросу:

**Слушали:** Котова М.Б. (кв.32)

**Предложено:** утвердить договор управления МКД с ООО «Галант» на срок 3 года.

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1195,62 кв.м	0 кв.м	282,05 кв.м
80,91	0 %	19,09 %

Решили: Утвердить договор управления МКД с ООО «Галант» на срок 3 года.

## 6. По шестому вопросу:

**Слушали:** Азеву Л.А.(собственник, кв.16).

Сказала: Предложенный ООО «Галант» тариф не отличается от настоящего.

**Отвечали:** Ген. директор ООО «Галант» Соловьева Е.А., зам. ген. директора Краюшкина Т.А.

Сказали, что нужно учесть, что в доме необходимо будет провести работы по установке датчиков движения и замене ламп на энергосберегающие, обработке мусоропровода, проверке технического содержания чердачного помещения, подвала, в соответствии с дефектной ведомостью, которую составит УК. Считают целесообразным оставить этот размер платы. Все виды работ будут согласовываться с Советом дома, в случае его избрания.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества:

44 руб. 40 коп.(без платы за коммунальные ресурсы на ОДН).

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1195,62	0 кв.м	282,05 кв.м
80,91%	0 %	19,09%

Решили: Утвердить размер оплаты за содержание и ремонт общего имущества:

44 руб. 40 коп.(без платы за коммунальные ресурсы на ОДН).

## 7. По седьмому вопросу:

**Слушали :** Азеву Л.А. (кв.16), которая предложили выбрать платежным агентом для расчетного обслуживания ООО «ЕРСиУ г.Жуковский»)

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1220,47 кв.м	0 кв.м	257,2кв.м
82,59%	0 %	17,41%

**Решили:** Выбрать платежным агентом для расчетного обслуживания - ООО «ЕРСиУ г.Жуковский»)

8. По восьмому вопросу:

**Слушали:** Соколову И.В (кв.20)

**Предложено:** Определить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний – путем размещения информации на информационном стенде в подъездах МКД № 3 по ул. Макаревского (1 этаж).

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1428,67кв.м	0 кв.м	49 кв.м
96,68	0 %	3,32%

**Решили:** Определить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний- путем размещения информации на информационном стенде в подъездах МКД № 3 по ул. Макаревского (1 этаж).

9. По девятому вопросу:

**Слушали:** Лупу Ю.М.

Учитывая, что документы должны быть в доступности у контрольных органов и собственников, считает целесообразным их оригиналы хранить в офисе у Управляющей компании.

**Предложено:** Определить место хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.):

-в офисе управляющей организации.

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1477,67 кв.м	0 кв.м	0кв.м
100%	0 %	0%

**Решили:** Определить места хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.):

-в офисе управляющей организации.

10. По десятому вопросу:

**Слушали:** Азеву Л.А.(кв.16)

**Предложено:** Определить состав Совета дома в количестве 3(трех) человек.

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1477,67	0 кв.м	0
100%	0 %	0 %

**Решили:** Определить состав Совета дома в количестве 3(трех) человек.

11. По одиннадцатому вопросу:

**Слушали:** Соколову И.В. (кв.20).

**Предложено:** Избрать в состав Совета дома следующих собственников:

1. Лупу Юлию Макаровну (кв.2)
2. Азеву Лилиану Абулхасановну (кв.16)
3. Соколову Ирину Васильевну (кв.20)

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1220,47 кв.м	0 кв.м	257,2кв.м
82,59%	0 %	17,41%

Решили: Избрать в состав Совета дома следующих собственников:

1. Лупу Юлию Макаровну (кв.2)
2. Азеву Лилиану Абулхасановну (кв.16)
3. Соколову Ирину Васильевну (кв.20)

12. По двенадцатому вопросу:

**Слушали:** Азеву Л.А.

**Предложено:** Выбрать Лупу Юлию Макаровну председателем Совета дома.

**Голосовали:**

за	против	воздержались
1170,57 кв.м	49,9 кв.м	257,2 кв.м
79,22%	3,38 %	17,41%

Решили: Выбрать Лупу Юлию Макаровну председателем Совета дома.

**Приложения:**

- 1) Приложение 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул.Макаревского, дом 3, на 7 л., в 1 экз.
- 2) Приложение 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Жуковский, Московской обл., ул. Макаревского, д.3 в очно-заочной форме, на 1 л., в 1 экз.
- 3) Приложение 3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу :М.О., г.о. Жуковский, ул. Макаревского, на 6 л., в 1 экз.
- 4) Приложение 4. Реестр собственников МКД по адресу:г.о. Жуковский, ул. Макаревского, дом 3, присутствующих на очной части общего собрания 11 декабря 2018 г., на 3 л., в 1 экз.

- 5) Приложение 5. Список приглашенных, присутствующих на общем собрании собственников МКД по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул.Макаревского, дом 3, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Приложение 6. Проект Договора управления МКД по адресу г. Жуковский, ул. Макаревского, дом 3 с ООО «Галант» (ОГРН 1175027028725).
- 7) Приложение 7. Уведомление собственников о решениях, принятых в результате проведения внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Жуковский, ул Макаревского, дом 3 в форме очно-заочного голосования на 5 листах в 1 экз.
- 8) Приложение 8. Реестр размещения уведомления о решениях, принятых в результате проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Жуковский, ул. Макаревского, д. 3, на 1 л., в 1 экз.
- 9) Приложение 9. Решения собственников помещений в МКД по адресу: Московская обл., г.Жуковский, ул.Макаревского, д.3 – оригиналы в количестве 41 шт. на 41 листах.
- 10) Доверенность №49 от Администрации г.о.Жуковский, МО
- 11) Квитанции об отправке заказных писем – 9 штук.
- 12) Протокол счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Макаревского в г.о. Жуковский Московской области от 15 декабря 2018 г. на 4 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания

Исена / Исена Л.А. / « 15 » 12 2018 г.

Секретарь общего собрания

Сулф / Соколове И.В. / « 15 » 12 2018 г.

Счетная комиссия:

Исена / Луны Ю.М. / « 15 » 12 2018 г.

Исена / Исена Л.А. / « 15 » 12 2018 г.

Сулф / Соколове И.В. / « 15 » 12 2018 г.